



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
  - geplante Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - geplante Gewerbliche Bauflächen
  - Sondergebiete
  - Sondergebiet Einzelhandel
  - geplante Sondergebiete
  - Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches**
- Gemeinbedarfsflächen
  - öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - soziale Einrichtung/Kinder Einrichtung
  - Kirche/kirchliche Einrichtung
  - Sporteinrichtung/Sporthalle
  - Feuerwehreinrichtung
  - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen/Verkehrsflächen
  - Bahnanlagen
  - ruhender Verkehr/Parkplatz

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Kläranlage
  - Wasserversorgung/Hochbehälter
  - Gasdruckregelanlage

- Flächen für die Landwirtschaft und den Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für den Wald

- Grünflächen**
- Grünflächen
- Zweckbestimmung**
- Dauerkleingärten, Nutz- und sonstige Gärten
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
- Fluß-/Bachlauf
  - Wasserflächen/Stilgewässer
  - Überschwemmungsgebiet gemäß § 72 Absatz 2 Nummer 2 SachsWG
  - Regenrückhaltebecken

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(Quelle: Geoportal Sachsen)
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts **N**
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - SPA-Gebiete **N**
  - Umgrenzung von flächenhaften Naturdenkmälern und FFH-Gebieten **N**
  - FND** Flächennaturdenkmal **N**
  - ND** Naturdenkmal **N**
  - FFH** FFH-Gebiet **N**

- Sonstige Planzeichen**
- Planbereichsgrenze
  - Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Metabasaltbruch Seifersdorf) **N**
  - Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Bergbauberechtigungen) (Quelle: Sächsisches Oberbergamt Freiberg) **N**
  - Abgrenzung des Rahmenbetriebsplanes Betriebsnummer: 7140 Steinbruch Seifersdorf-Reichenbach **K**
  - Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergbaugebiet) **K**
  - Umgrenzung von Flächen, für die eine bestehende verbindliche Planung aufgehoben werden soll
  - bestehende Windenergieanlagen
  - VREG Vorrang- und Eignungsgebiet für die Windenergienutzung (Quelle: Regionalplan Chemnitz-Erzgebirge 2. Teilfortschreibung) **N**
  - geplante Trasse Ausbau B 101 südlich Siebenlehn gemäß Voruntersuchung 06/18 (Quelle: Landesamt für Straßenbau und Verkehr) **N**
  - Vorsorgetandort Industrie und Gewerbe (Quelle: Regionalplan Region Chemnitz/Entwurf) **N**
  - 110 kV-Freileitung
  - wichtige überörtliche Trinkwasserversorgungsleitungen
  - Hauptentwässerungssammeler zur Kläranlage Hohenanne
  - N** nachrichtliche Übernahme
  - K** Kennzeichnung

**Großschirma  
FNP  
Teil 1**



**Flächennutzungsplan  
der Stadt Großschirma  
Landkreis Mittelsachsen**

Juni 2020

mit redaktionellen Ergänzungen/Korrekturen gemäß Abwägung vom 07.06.2021

