

## Ordner:

2024-08-29 - Sondersitzung

### **exportiert von:**

Annette Voigt am Mittwoch, 21. August 2024 - 10:51:44 Uhr

### **Inhaltsverzeichnis:**

**Der Ordner '2024-08-29 - Sondersitzung' enthält folgende Dokumente:**

- TOP 3 - BV - Sanierung Grundschule Siebenlehn - aktuell

**Der Ordner '2024-08-29 - Sondersitzung' enthält keine Ordner.**

**TOP 3****zur öffentlichen Sondersitzung des Stadtrates am 29.08.2024**

---

**Beschluss – Sanierung Grundschule Siebenlehn**

Vorlage an:	Stadtrat Großschirma – nicht öffentlich	12.08.2024
	Stadtrat Großschirma – öffentlich	29.08.2024

---

Im Investitionsplan für das Jahr 2025 ist aktuell die Maßnahme Sanierung Grundschule Siebenlehn (Maßnahme Nr. 111301.11.25.0) mit 500.000€ Gesamtinvestitionen (300.000€ Fördermittel und 200.000€ Eigenanteil) eingeplant. Die Antragsunterlagen für die geplante Förderung über die Förderrichtlinie (FRL) Schullnfra sind bis spätestens 01. September 2024 einzureichen.

Im Zuge einer Erhöhung der Platzkapazität im Hortbereich sowie von Instandsetzungsmaßnahmen an einer Teilfläche der Dachkonstruktion des Anbaus wurden grundsätzliche und umfangreiche brandschutztechnische sowie bautechnische Mängel festgestellt.

Nach mehrmaligen Objektuntersuchungen in den letzten Monaten wurde vom Architekturbüro Göll in Zusammenarbeit mit weiteren Fachplanern (Brandschutz, EIt, HSL) eine Übersicht der kurz-, mittel- und langfristigen Maßnahmen inklusive Kosten erstellt.

Schon allein die kurzfristigen Kosten zur Behebung der beanstandeten Mängel infolge der Bauteilöffnungen inkl. der als notwendig erachteten Maßnahmen (u. a. Kellerbelüftung) schöpfen durch die Architekten- und Ingenieurdienstleistungen lt. Kostenberechnung mit 556.480,97€ das bisher geplante Budget aus. Bereits bekannte Mängel von Dach und Außenfassade sollten ebenfalls kurz- bis mittelfristig behoben werden. Gleiches gilt für den Heizkessel aus dem Baujahr 2006, welcher in den kommenden Jahren erneuert werden muss.

In nicht-öffentlicher Sitzung am 12.08.2024 hat der Stadtrat in der Vorberatung einstimmig die Aufnahmen von mittel- und kurzfristigen Maßnahmen in die Gesamtinvestition vorgeschlagen, wobei nicht notwendige Ausgaben (bspw. Glasvitrine) nicht berücksichtigt werden sollten. Erst nach dieser Sitzung konnten die Gesamtkosten ermittelt und für den Fördermittelantrag vorbereitet werden. Dazu fand am 15.08.2024 eine Besprechung im Rathaus Großschirma statt, wobei weitere Abstimmung bis zum Versand der Unterlagen erfolgten. Auch kontaktierte der 1. stellv. Bürgermeister die für die Antragsabwicklung zuständige Sächsische Aufbaubank und das Kultusministerium. In dieser Korrespondenz ergab sich, dass neben der Einholung schulnetzplanerischer Genehmigungen dem Antrag auch ein Stadtratsbeschluss zur Durchführung der Gesamtmaßnahme anzufügen ist. Die Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist je nach Eingang eines möglichen Fördermittelbescheides in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2025 und 2026 geplant. Die Bau- und Sanierungsarbeiten sollen in den Sommerferien und ggf. weiteren Ferienwochen durchgeführt werden. Damit soll ein Ersatzneubau mittels Containerlösung o.ä. vermieden werden. Die aktuelle Kostenberechnung liegt aktuell bei 1.251.146,04 €. Nach FRL Schullnfra würde dies bei einer Förderquote von 60% einen Eigenmittelanteil von

500.458,42 € und zusätzlich eine Erhöhung des bisher geplanten Eigenmittelanteils von 200.000€ um 300.458,42 € bedeuten.

Die genannte Terminkette macht eine Sondersitzung des Stadtrates am 29.08.2024 notwendig, da die nächste reguläre Sitzung erst am 23.09.2024 stattfindet. Sondersitzungen können nach § 6 Abs. 4 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Großschirma ohne Frist und formlos erfolgen.

Zur Kostendeckung im Gesamthaushalt wird auch weiterhin auf die Investitionsmaßnahme „Erneuerung Beiermühle“ in Siebenlehn bis 2029 verzichtet.

Aufgrund Abwesenheit der zuständigen Amtsleiterin Finanzverwaltung zum Versand der Unterlagen war keine abschließende Rücksprache mit der genannten Fachabteilung möglich. Sofern notwendig, wird eine Tischvorlage diese Vorlage ersetzen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Großschirma beschließt die Durchführung der Maßnahme „Sanierung Grundschule Siebenlehn“ (Maßnahme Nr. 111301.11.25.0) i.H.v. 1.251.146,04 € über die FRL Schullnfra mit einem Eigenmittelanteil i.H.v. 500.458,42€.

zur Abstimmung anwesend:

Stimmergebnis:      Ja-Stimmen:  
                              Nein-Stimmen:  
                              Stimmenthaltungen: