

## Ordner:

2024-08-26

### **exportiert von:**

Annette Voigt am Montag, 26. August 2024 - 11:06:49 Uhr

### **Inhaltsverzeichnis:**

#### **Der Ordner '2024-08-26' enthält folgende Dokumente:**

- TOP 4.4 - BV BA2023026 [REDACTED] Preußerstraße - Errichtung EFH

**Der Ordner '2024-08-26' enthält keine Ordner.**

## Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2023/026 – 06.07.2023

Bauort: 09603 Großschirma, ST Siebenlehn, Preußnerstraße

Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus

Eingangsdatum: 14.08.2024 (Neueinreichung)

Antragsdatum: 06.07.2023

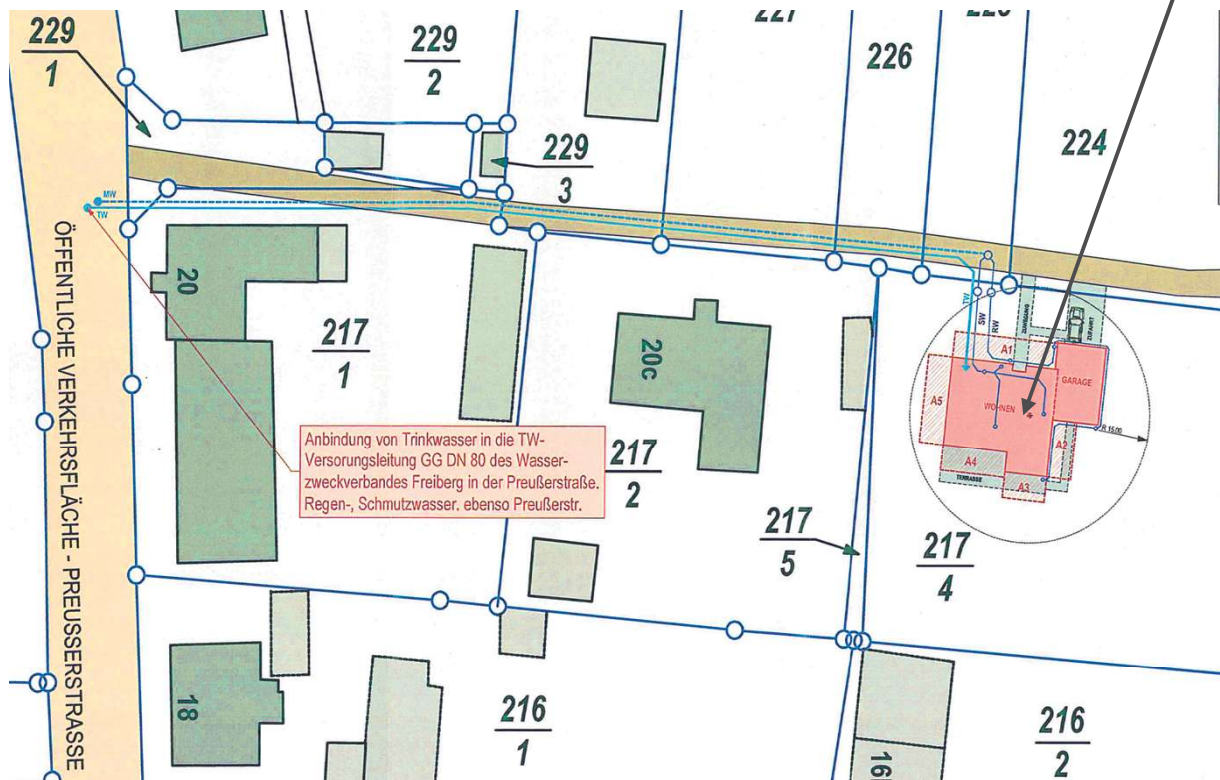
Bauaufsicht - eingereicht: 31.07.2024 (12.07.2023)

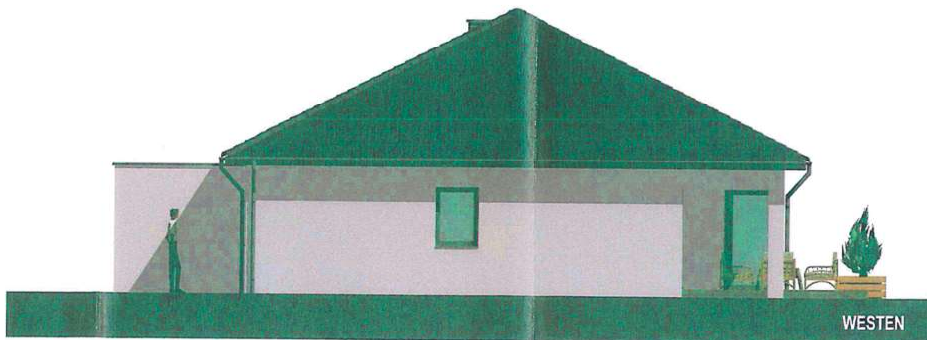
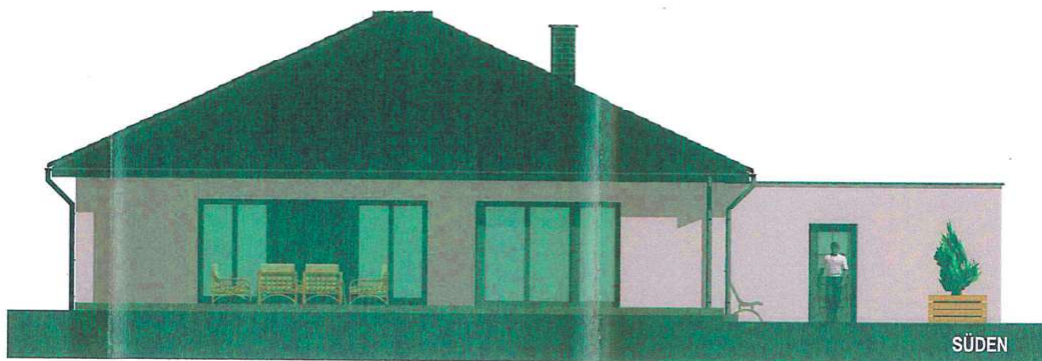
Beschreibung: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

Partner/Antragsteller:



Objekt: Siebenlehn – Flurstück 217/4 – 1677,00 m<sup>2</sup>





- ☒ Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- ☒ Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- ☒ Nachweis der gesicherten Erschließung Trink-, Schmutz- und Niederschlagswasser ist dringend erforderlich
- ☒ Nachweis der gesicherten Zufahrt ist dringend erforderlich – die Zuwegung liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes „Wohngebiet Alte Gärtnerei Siebenlehn“. Für das Gebiet besteht ein Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat, weitere Planungsschritte wurden noch nicht eingeleitet. Die Zufahrt zum Baugrundstück ist daher aktuell nicht gesichert.