

Ordner:

2026-05-11

exportiert von:

[REDACTED]

Inhaltsverzeichnis:

Der Ordner '2026-05-11' enthält folgende Dokumente:

- TOP 06.4 - [REDACTED] Umbau DG und Einbau neu
- TOP 06.5 - BA2026010 Stadt Großschirma Siebenlehn Nossener Straße 11 - Brandschut
- TOP 06.6 - [REDACTED] Bau EFH nach Abriss
- TOP 06.7 - [REDACTED] Neubau Mehrgenerati
- TOP 06.8 - [REDACTED] Errichtung Haus mit Satteldac...
- TOP 06.9 - [REDACTED] Um- Ausbau und Anbau an Woh
- TOP 07- BV - Erwerb einer Software für ein digitales Straßenmanagementsystem

Der Ordner '2026-05-11' enthält keine Ordner.

Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2026/009 – 27.03.2026

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]

Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus

Eingangsdatum: 08.04.2026

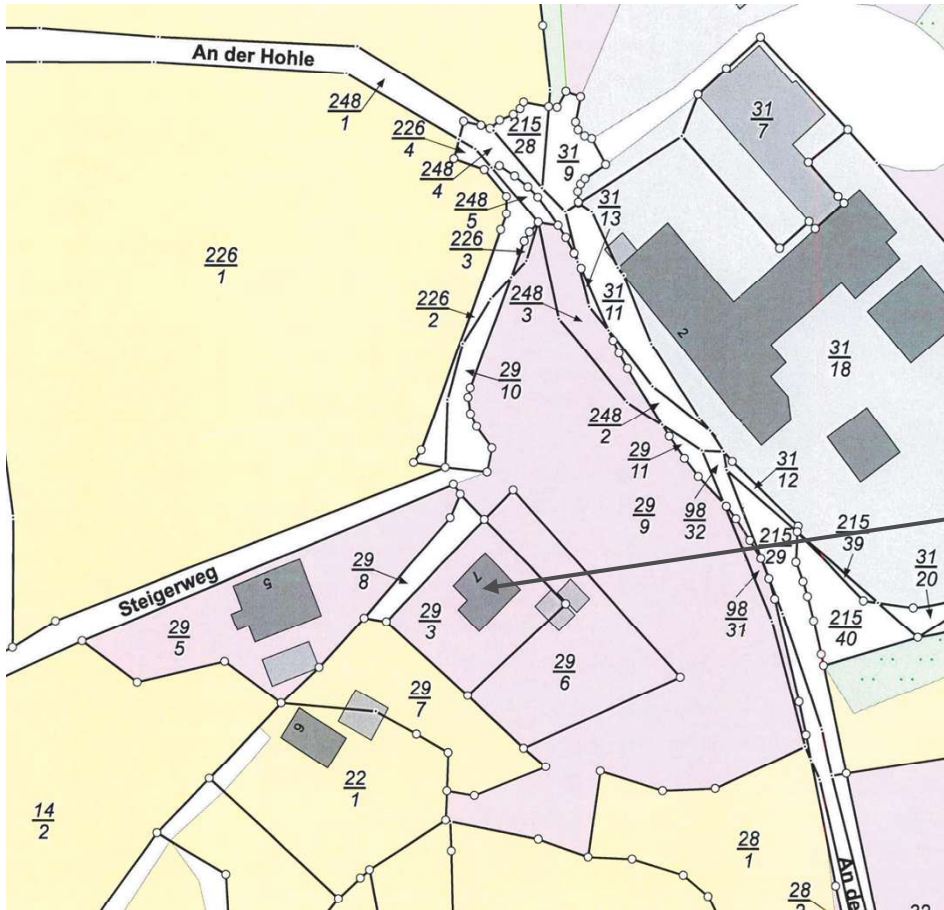
Antragsdatum: 27.03.2026

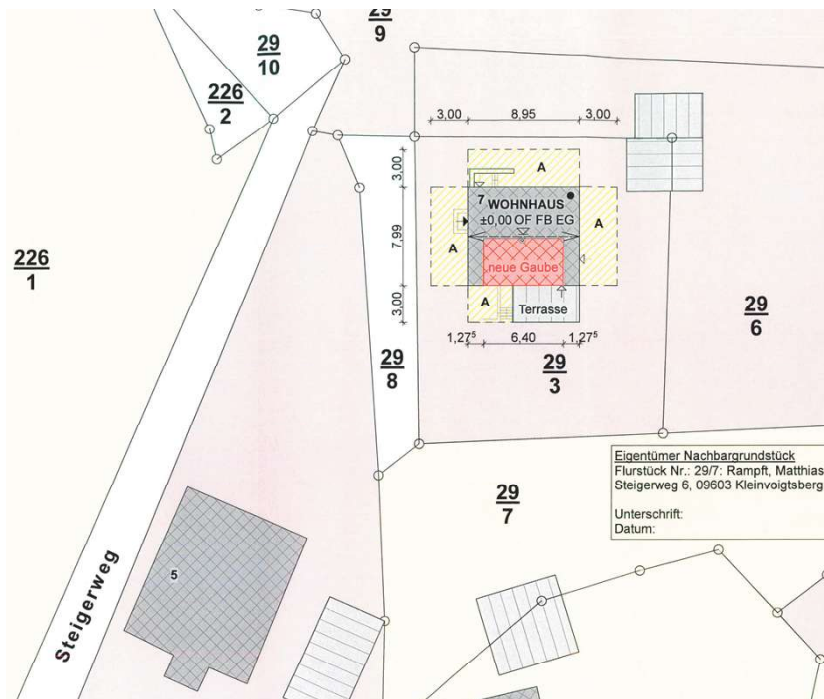
Bauaufsicht - eingereicht: 02.04.2026

Beschreibung: Umbau Dachgeschoss & Einbau einer Schlepplgaube in ein Wohnhaus

Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objekt: Kleinvoigtsberg – Flurstück 29/3 – 497,00 m²





- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt **nicht** in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche. **Eine Grunddienstbarkeit ist nötig!**
- Die Trinkwasserversorgung und Schmutzwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung sind gesichert.
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert.

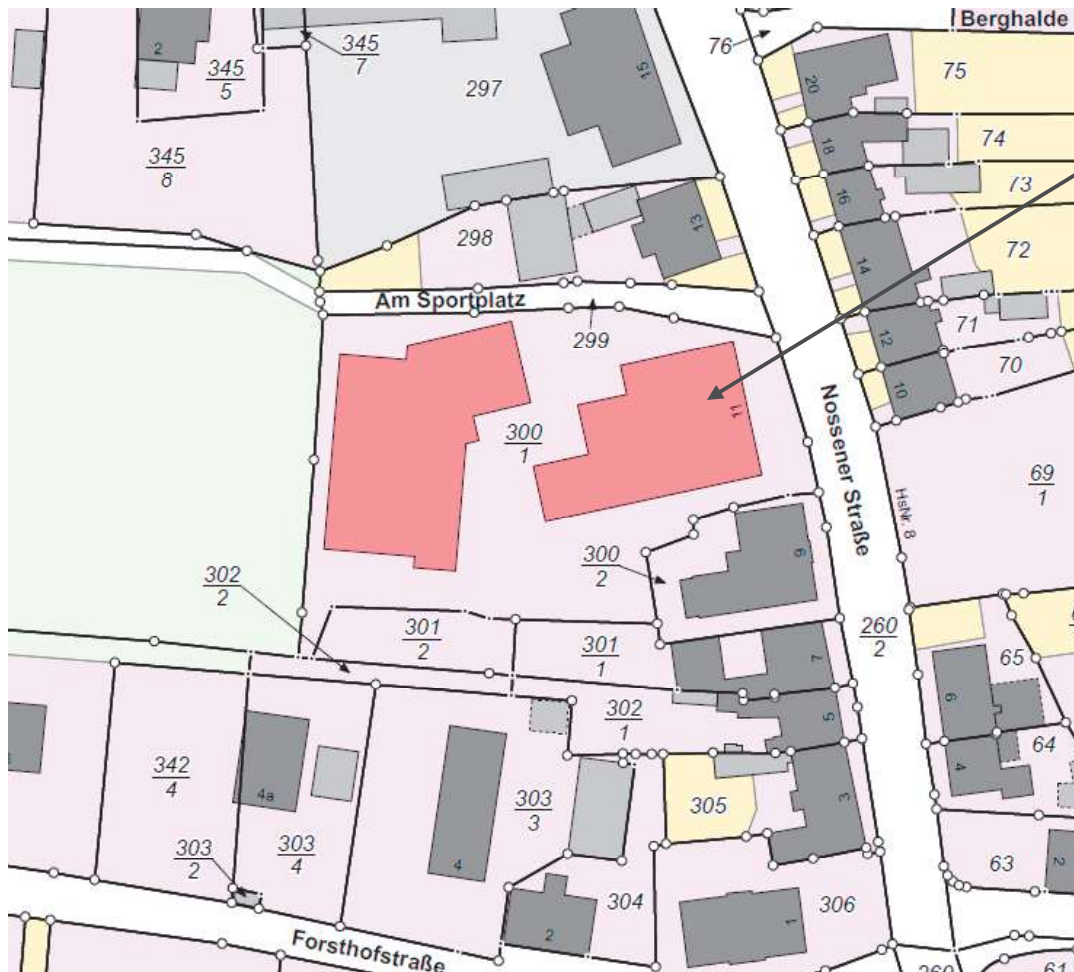
Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände

TA 11.05.2026 – TOP 6.5

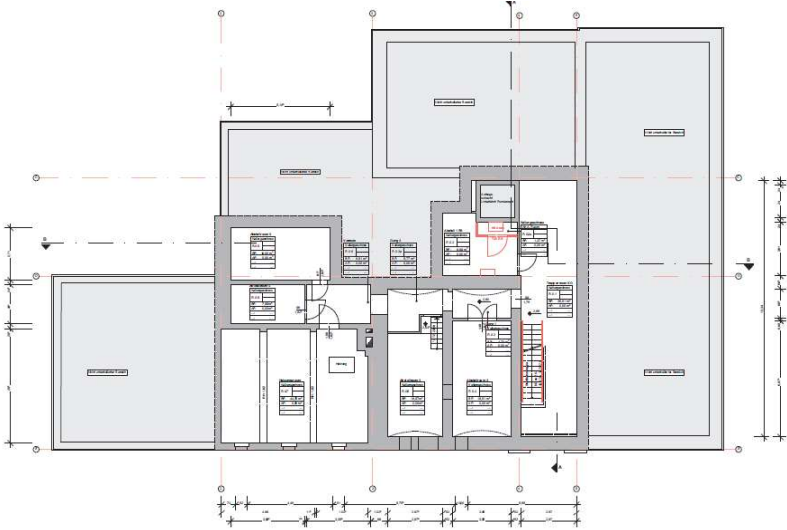
Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2026/010 – 14.04.2026

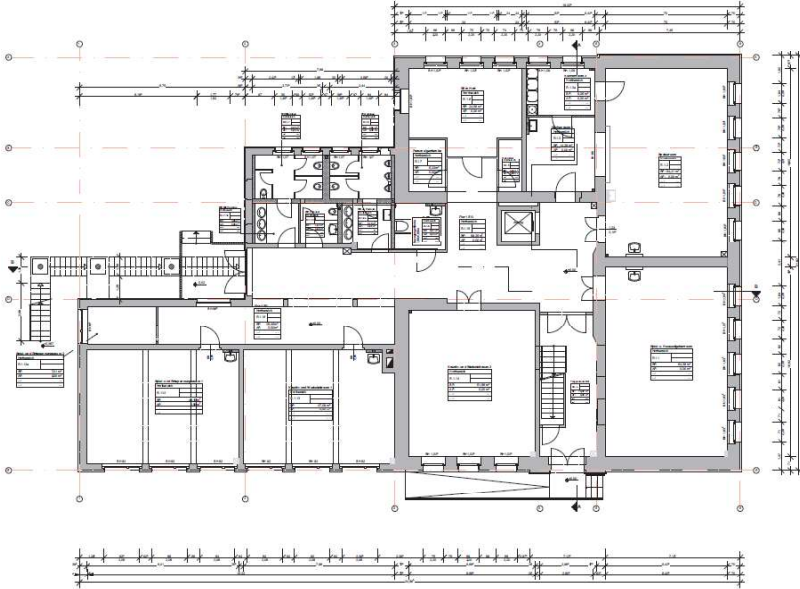
Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Öffentliche Gebäude/Vorhaben
Eingangsdatum: 14.04.2026
Antragsdatum: 14.04.2026
Bauaufsicht - eingereicht: 14.04.2026
Beschreibung: Grundschule „Am Wasserturm“: Brandschutztechnische Maßnahmen
Partner/Antragsteller: Stadt Großschirma
Hauptstraße 156
09603 Großschirma
Objekt: Siebenlehn – Flurstück 300/1 – 3299,00 m²



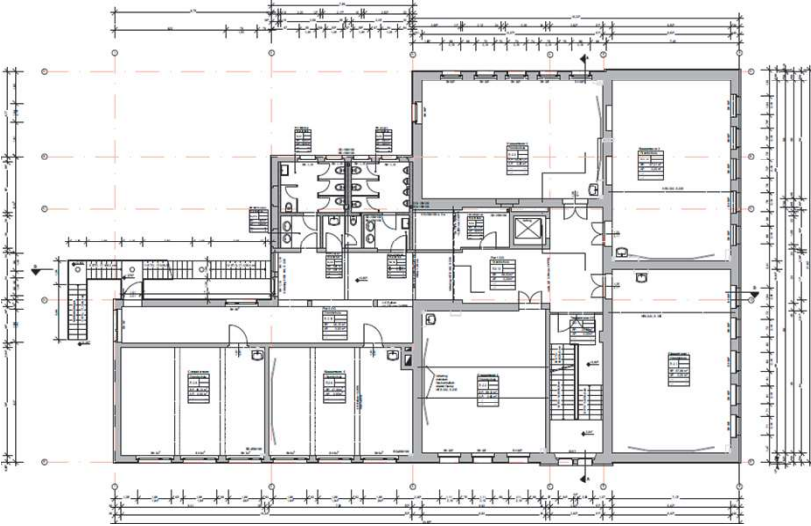
Grundriss Kellergeschoss:



Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss Obergeschoss:

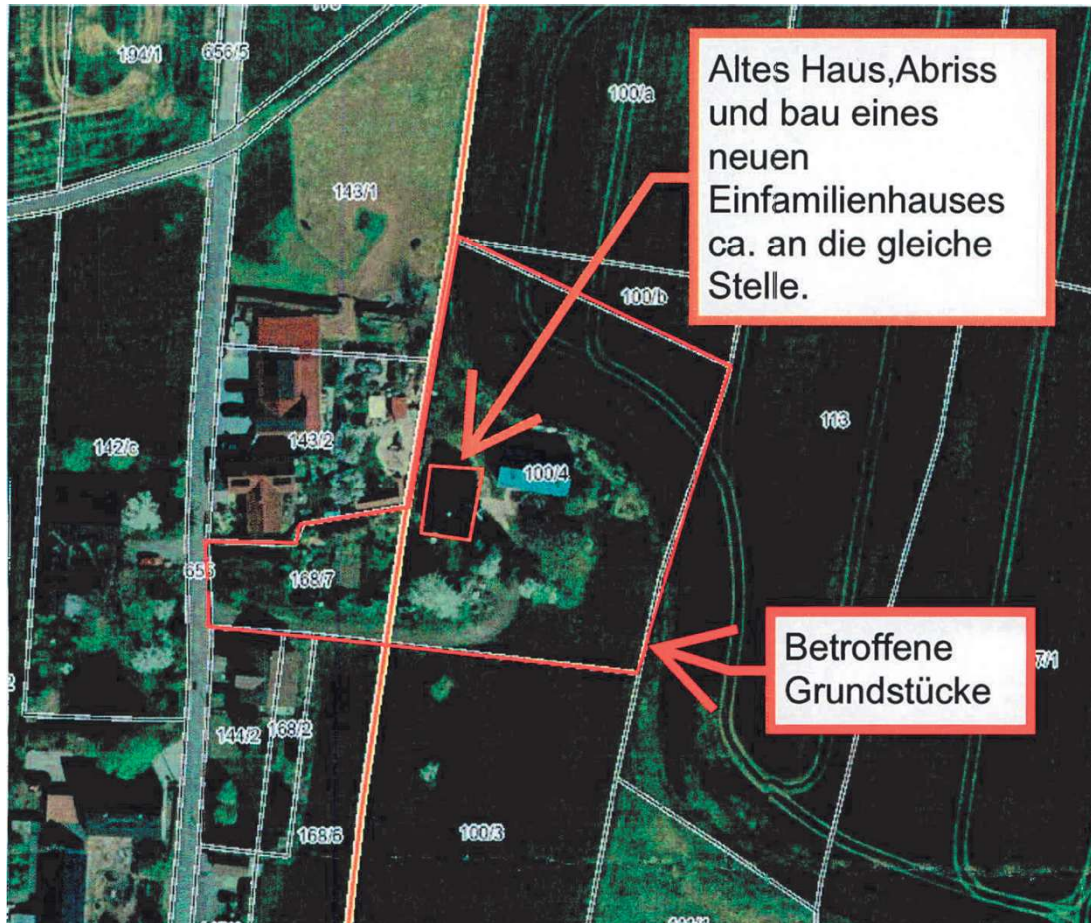


TA 11.05.2026 – TOP 6.6

Übersicht zum Verfahren

Vorbescheid VB/2026/002 – 07.04.2026

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus
Eingangsdatum: 20.04.2026
Antragsdatum: 07.04.2026
Bauaufsicht - eingereicht: 16.04.2026
Beschreibung: Bau eines Einfamilienhauses nach Abriss eines maroden Einfamilienhauses
Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Objekt: Kleinvoigtsberg – Flurstück 100/4



- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt **nicht** in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche. **Eine Grunddienstbarkeit ist nötig!**
- Die Trinkwasserversorgung und Schmutzwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung sind gesichert.
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert.

Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände

TA 11.05.2026 – TOP 6.7

Übersicht zum Verfahren

Vorbescheid VB/2026/003 – 09.04.2026

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]

Maßnahme: Sonstiges

Eingangsdatum: 21.04.2026

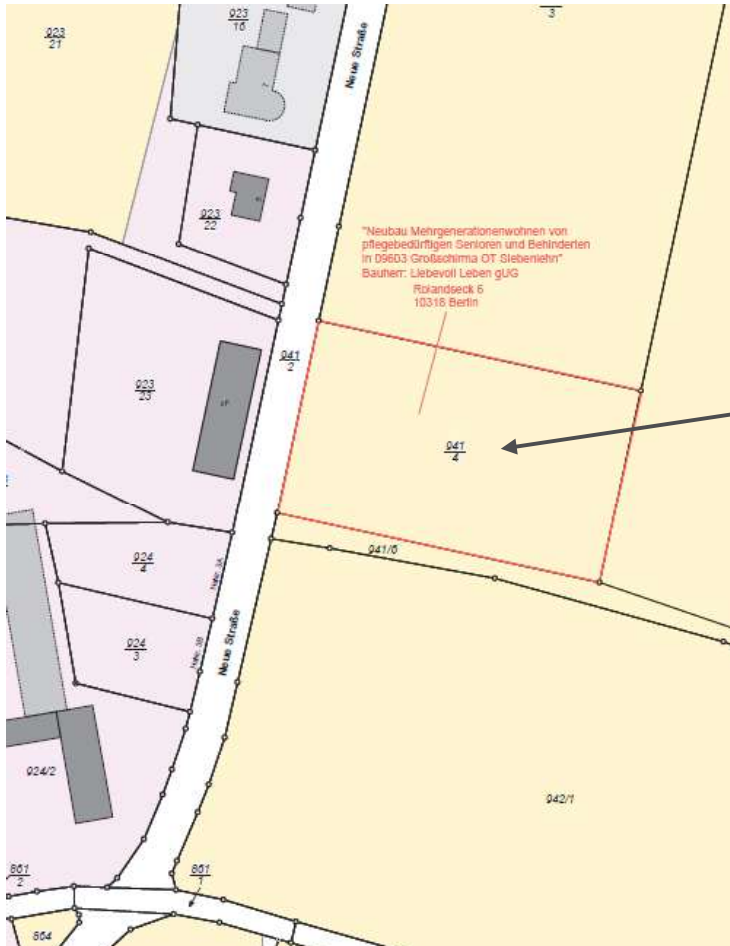
Antragsdatum: 09.04.2026

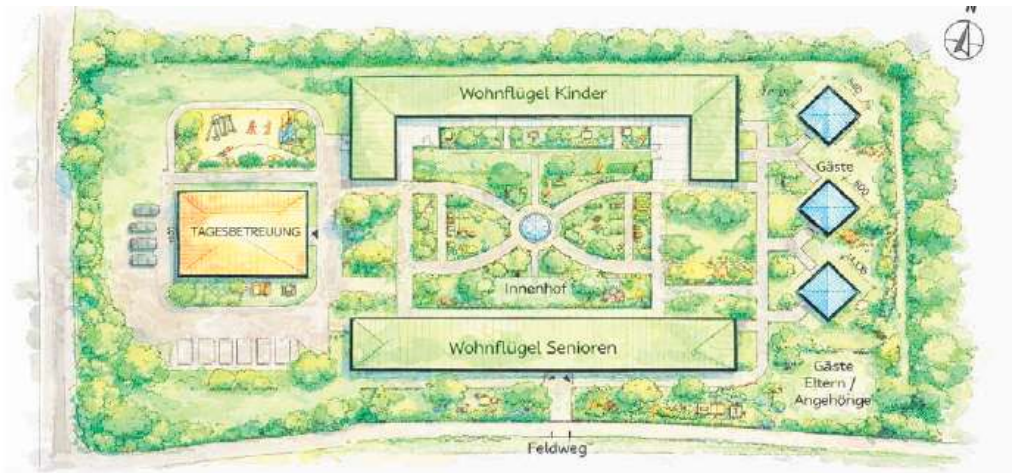
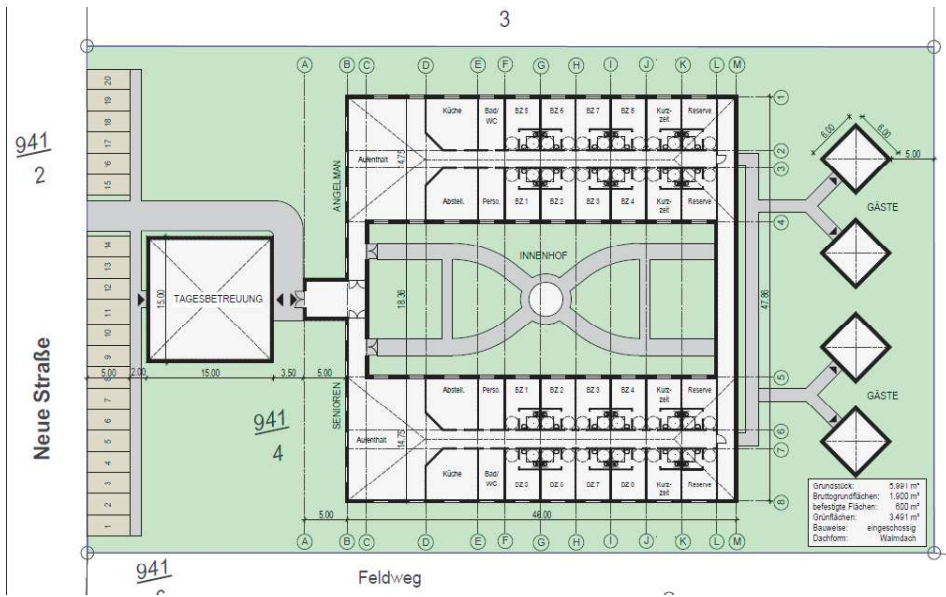
Bauaufsicht - eingereicht: 21.04.2026

Beschreibung: Neubau von Mehrgenerationen-Wohnen von pflegebedürftigen Senioren und Behinderten

Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objekt: Siebenlehn – Flurstück 941/4 - 5991,00 m²





Tagesbetreuung



Innenhof



Wohnen & Betreuung



Gästehäuser

- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt_in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche.
- Die Schmutzwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung sind aktuell nicht gesichert.
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert.
- Das Vorhaben liegt im Außenbereich.

Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände

TA 11.05.2026 TOP 6.8

Übersicht zum Verfahren

Vorbescheid VB/2026/004 – 16.04.2026

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
[REDACTED]

Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus

Eingangsdatum: 23.04.2026

Antragsdatum: 16.04.2026

Bauaufsicht - eingereicht: 20.04.2026

Beschreibung: Errichtung Haus mit Satteldach

Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objekt: Hohentanne – geplant: Teil von Flurstück 43/3 –
ca. 1135,00 m²





- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche.
- Die gesicherte Erschließung ist nicht Bestandteil des Vorbescheides.
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert.
- Das Vorhaben liegt im Außenbereich.

Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände

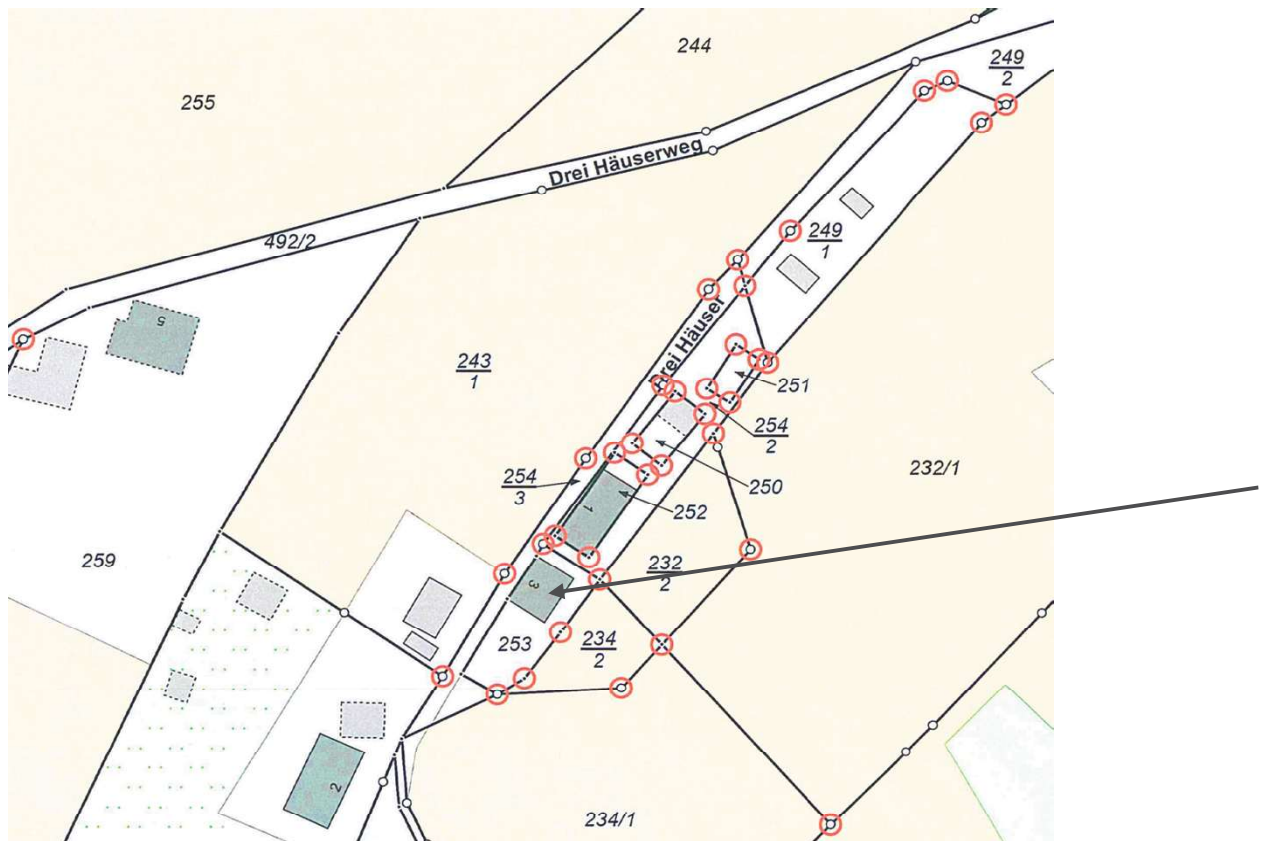
Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2026/011 – 30.04.2026

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus
Eingangsdatum: 04.05.2026
Antragsdatum: 30.04.2026
Bauaufsicht - eingereicht: 30.04.2026
Beschreibung: Um-, Ausbau und Anbau an Wohnhaus; Errichtung von zwei Dachgauben
hier: 1.Verlängerung zur Baugenehmigung
AZ: 23BAU0017

Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objekt: Obergruna – Flurstück 253 – 280,00 m²



TOP 7**zur öffentlichen Sitzung des technischen Ausschusses am 11.05.2026**

Beschluss: Erwerb einer Software für ein digitales Straßenmanagementsystem

Vorlage an:	Technischer Ausschuss Großschirma — öffentlich	23.03.2026
	Technischer Ausschuss Großschirma — öffentlich	11.05.2026

Erläuterung:

Die Einführung eines digitalen Straßenmanagementsystems bietet für die Verwaltung des Straßenbestandes und der Gebäude und Liegenschaften der Stadt Großschirma viele Vorteile. Derzeit erfolgen Unterhaltung und Instandsetzung der kommunalen Straßen auf der Grundlage manueller Erfassung und analoger Aufzeichnung. Eine aktuelle, vollständige Straßenbefahrung und eine im Umfang notwendige Dokumentation ist praktisch nicht vorhanden. Eine Videobefahrung der kommunalen Straßen wurde einmalig im Zuge der Einführung der doppelten Haushaltsführung zur Straßenbewertung im Jahre 2010 durch eine Fremdfirma erstellt. Die Straßenbefahrung ist naturgemäß veraltet und bietet keine Grundlage mehr für eine objektive Unterhaltung, Bewertung und Planung. Mit einem digitalen Straßenmanagementsystem wird durch die Möglichkeit der eigenverantwortlichen Straßenbefahrung eine ständige Aktualität der Dokumentation gewährleistet. Darüber hinaus bleiben alle Befahrungen im System erhalten und können als Vergleichsmaterial zur Prüfung von Veränderungen des Straßenzustandes herangezogen werden.

Folgende Möglichkeiten eines digitalen Straßenmanagementsystems sind aktuell für die Verwaltungstätigkeit von großer Bedeutung:

1. rechtssichere Dokumentation von Streckenkontrollen und Winterdienst
2. Erstellung eines digitalen Straßenbestandsverzeichnisses
3. Erstellung digitaler Verkehrszeichenpläne
4. objektiver und transparente Entscheidungsgrundlage von Unterhaltungsmaßnahmen, insbesondere Rissanierungen
5. Dokumentation für das Gewährleistungsmanagement besonders im Hinblick auf den laufenden Glasfaserausbau
6. Kompensierung von Fachkräftemangel in den nächsten Jahren
7. Inventarisierung von Ausstattungen, z. B. Straßenbeleuchtung
8. schnelle Auftragserteilung an den Bauhof durch direkte Übersendung und damit Digitalisierung von Verwaltungsabläufen

Weitere Einsatzmöglichkeiten bestehen für das Gebäude und Liegenschaftsmanagement hinsichtlich der Dokumentation von Außenanlagen, Spielplätzen, Grünflächen u.v.m., wodurch eine weitere Digitalisierung von Dokumentationen und Abläufen ermöglicht wird.

Aus vorgenannten Gründen wird vorgeschlagen, ein intelligentes Straßenmanagementsystem mit Vertragslaufzeit von einem Jahr zu erwerben und

schnellstmöglich einzusetzen. Eine Verlängerung nach Bewertung des einjährigen Einsatzes ist durch einen weiteren Beschluss zu beauftragen.

Der Stadtverwaltung liegen zwei Angebote vor.

1. Fa. EDGITAL GmbH, [REDACTED], 45133 Essen [REDACTED]
2. Fa. Vialytics GmbH, [REDACTED] 70178 Stuttgart [REDACTED]

Im Angebot des Anbieters zu 2. sind Einmalkosten für in Höhe von [REDACTED] für das Hardwarepaket und Einweisung/Schulung enthalten, die bei einer Folgebeauftragung entfielen. Im Haushalt 2026 sind entsprechende Mittel dafür eingeplant; für die Folgejahre sind entsprechende Mittel im Haushalt einzuplanen.

Es wird vorgeschlagen, von der Fa. EDGITAL GmbH das digitale Straßenbaumanagementsystem zum Angebotspreis von [REDACTED] zu erwerben.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Großschirma bestätigt Auftragsvergabe zum Erwerb eines digitalen Straßenmanagementsystems mit Möglichkeiten der Erstellung eines digitalen Straßenbestandsverzeichnisses sowie digitaler Verkehrszeichenpläne einschließlich Objekt- und Aufgabenmanagement zur Bruttoangebotssumme von [REDACTED] an die Fa. EDGITAL GmbH, [REDACTED] 45133 Essen.

zur Abstimmung anwesend:

Stimmergebnis: Ja-Stimmen:
 Nein-Stimmen:
 Stimmenthaltungen: