

Ordner:

Internet

exportiert von:

[REDACTED]

Inhaltsverzeichnis:

Der Ordner 'Internet' enthält folgende Dokumente:

- TOP 03.1 - VB2025001 [REDACTED] Errichtung Wohnhaus und
- TOP 03.2 - BA2025004 [REDACTED] Errichtung Gartenhaus
- TOP 03.3 - BA2025005 [REDACTED] Um- und Ausbau
- TOP 03.4 - BA2025006 [REDACTED] Bau Stellplatz
- TOP 04 - BV Kostenbestätigung - PB Lorenz - Sanierung GS SL
- TOP 05 - BV Vergabe Bauleistung: Böschungsinstandsetzung Dorfbach Großschirma, Hauptstraße 122

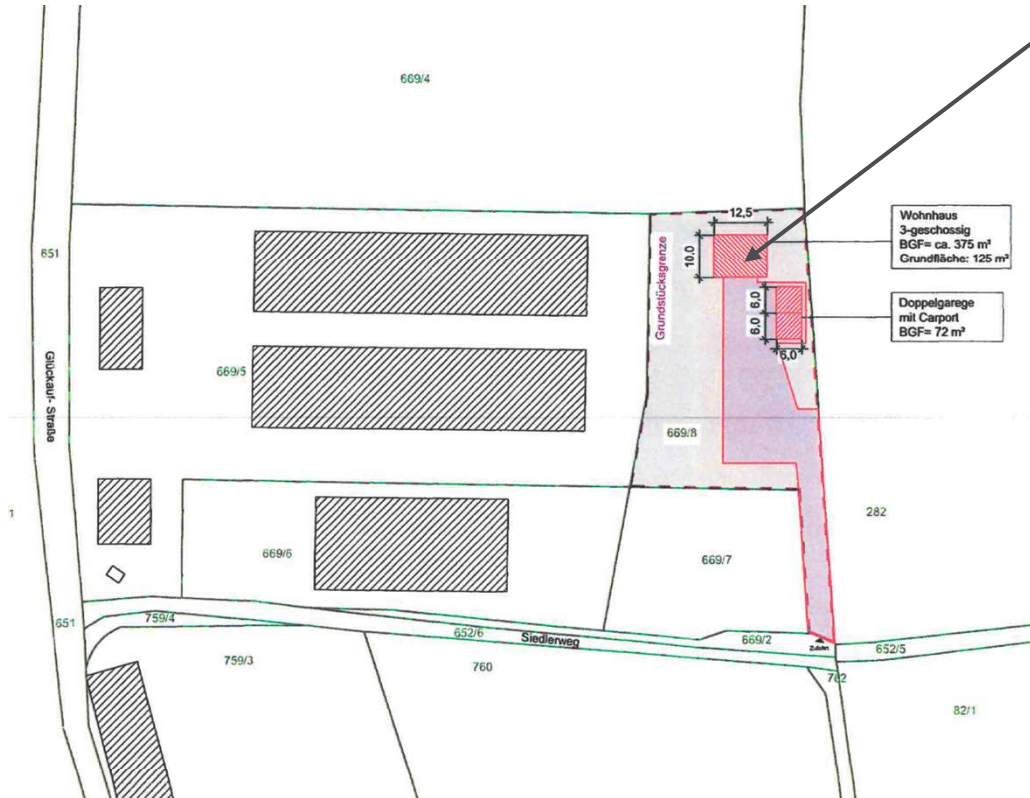
Der Ordner 'Internet' enthält keine Ordner.

TOP 3.1 – Technischer Ausschuss 02.06.2025

Übersicht zum Verfahren

Vorbescheid VB/2025/001 – 01.04.2025

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus
Eingangsdatum: 08.04.2025
Antragsdatum: 01.04.2025
Bauaufsicht - eingereicht: 02.04.2025
Beschreibung: Errichtung eines Wohnhauses und einer Doppelgarage mit Carport
Partner/Antragsteller: [REDACTED]
Objekt: Großvoigtsberg – Flurstück 669/8 – 2775,00 m²





- Das Vorhaben liegt im Außenbereich.
- Aktuell wird der Großteil des Flurstückes landwirtschaftlich genutzt.

Die Stadt stimmt dem Vorhaben nicht zu.

Begründung

Nach diesseitiger Einschätzung befindet sich das vom Vorhaben betroffene Grundstück im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan weist für das ganze Flurstück landwirtschaftliche Nutzung aus. Das Flurstück wird derzeit auch landwirtschaftlich genutzt. Eine Privilegierung nach § 38 Abs. 1 BauGB liegt nicht vor. Vielmehr steht der Zulassung des Vorhabens im Einzelfall nach § 35 Abs. 2 BauGB die Befürchtung der Entstehung einer Splittersiedlung entgegen.

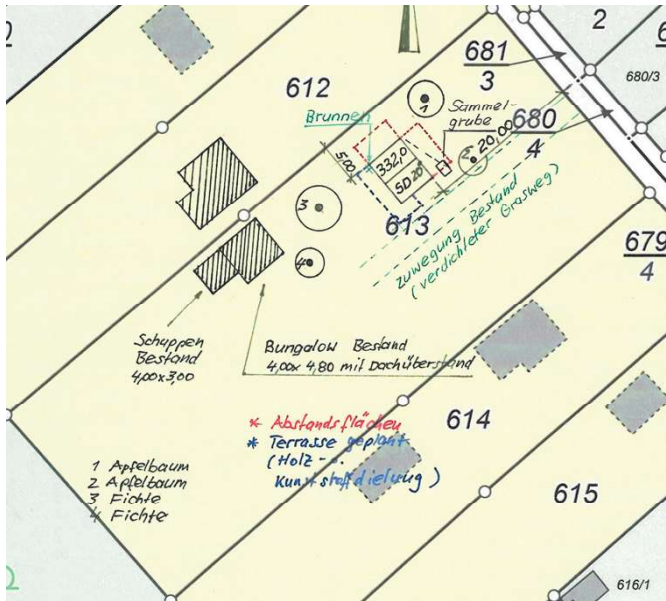
TOP 3.2 – Technischer Ausschuss 02.06.2025

Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2025/004 – 15.04.2025

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Sonstiges
Eingangsdatum: 16.04.2025
Antragsdatum: 15.04.2025
Bauaufsicht - eingereicht: 15.04.2025
Beschreibung: Errichtung eines Gartenhauses in Holz-Blockbohlenbauweise 24m²
Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Objekt: Siebenlehn – Flurstück 613 – 2615,00 m²





- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
 - Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
 - Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (beschränkt-öffentlich).
 - Die Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserbeseitigung sind gesichert.
- Angaben zur Niederschlagswasserentsorgung sind nachgefordert – gesicherte Entsorgung als Voraussetzung zur Zustimmung.**
- Das Vorhaben liegt im Außenbereich - Grünflächen.
 - genehmigter Vorbescheid VB/2023/004

Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände.

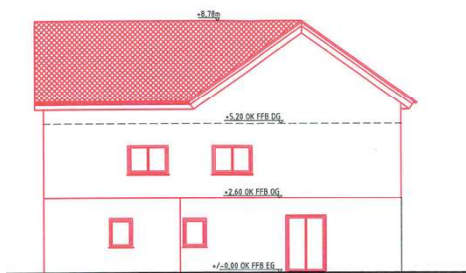
TOP 3.3 – Technischer Ausschuss 02.06.2025

Übersicht zum Verfahren

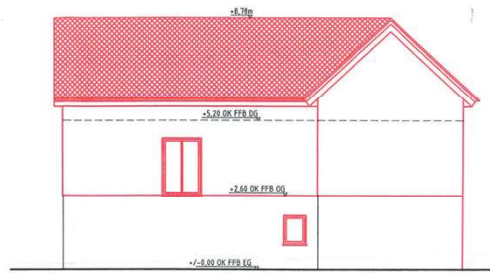
Bauantrag BA/2025/005 – 17.04.2025

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus
Eingangsdatum: 07.05.2025
Antragsdatum: 17.04.2025
Bauaufsicht - eingereicht: 29.04.2025
Beschreibung: Um- und Ausbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses
Partner/Antragsteller: [REDACTED]
Objekt: Seifersdorf – Flurstück 483/2 – 6240,00 m²

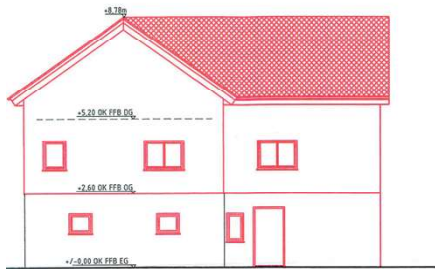




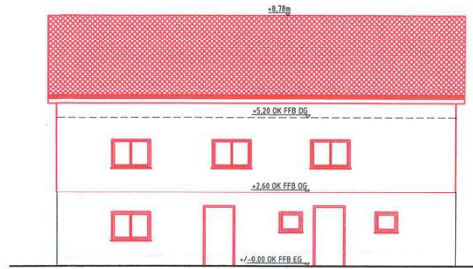
Ansicht von Westen



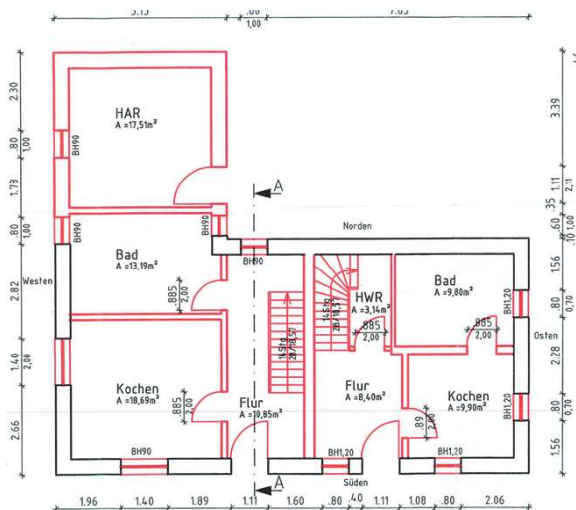
Ansicht von Norden



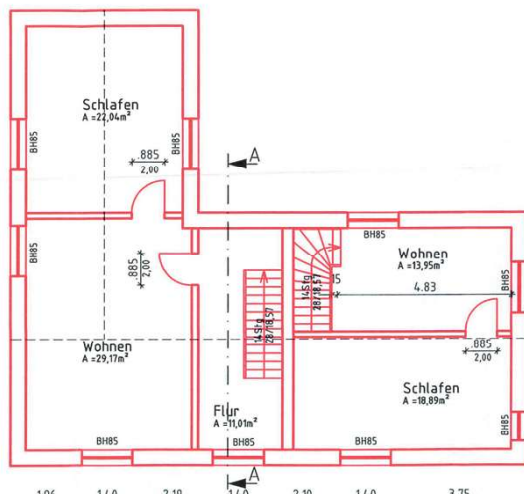
Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

LEGENDE

	Mauerwerk vorhanden
	Abbruch
	Neubau

- Das Vorhaben liegt im Außenbereich.
- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche.
- Die Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserbeseitigung sind gesichert.
Angaben zur Niederschlagswasserentsorgung sind nachgefordert – gesicherte Entsorgung als Voraussetzung zur Zustimmung.
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert.

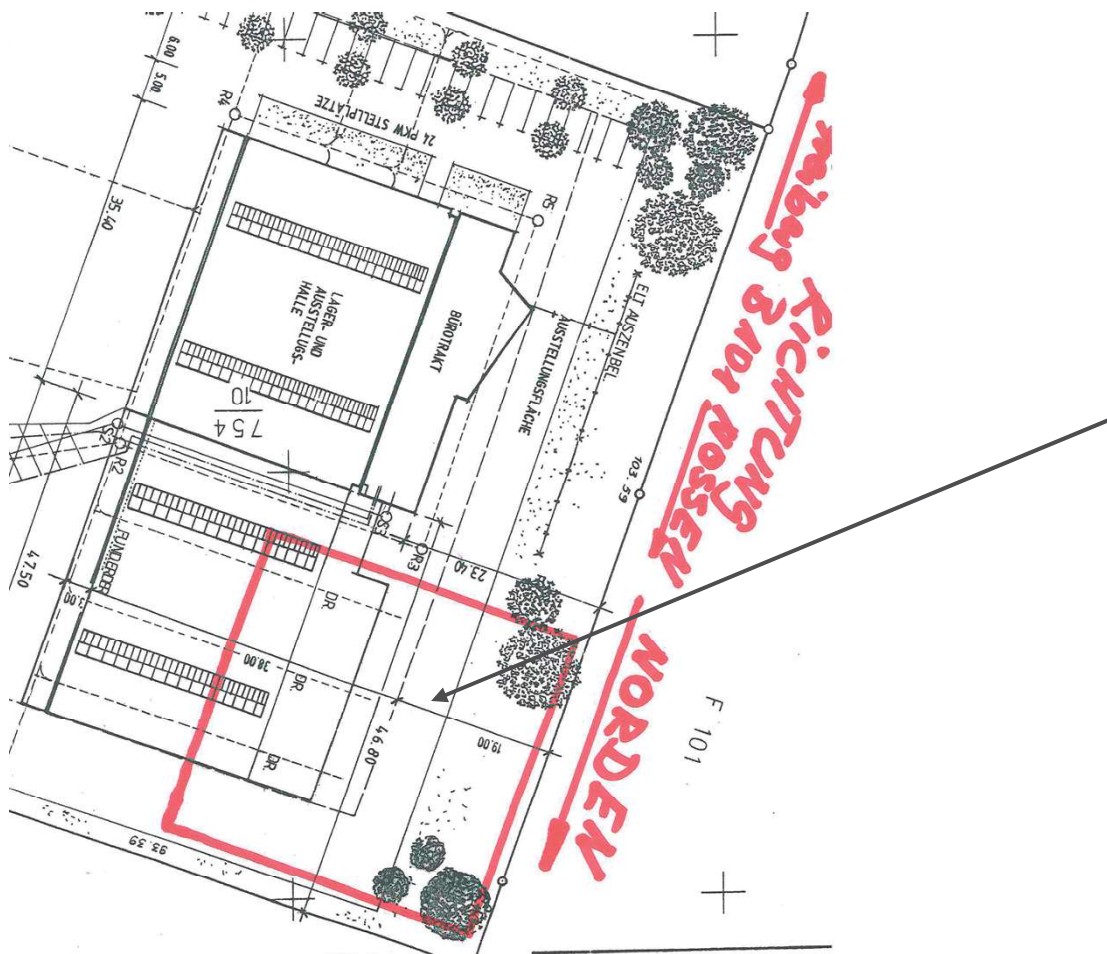
Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände

Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2025/006 – 07.05.2025

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Sonstiges
Eingangsdatum: 08.05.2025
Antragsdatum: 07.05.2025
Bauaufsicht - eingereicht: 07.05.2025
Beschreibung: Bau eines Stellplatzes aus Schotterstschichten zum Abstellen von Kfz-Fahrzeugen mit einer Fläche von ca. 2000 m²
Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Objekt: Großschirma – Flurstück 754/10 – 9737,0 m²





- Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Vorhaben liegt im Gewerbegebiet.
- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche.
- Die Löschwasserversorgung und Niederschlagswasserentsorgung sind gesichert.

Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände.

TOP 4

zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 02.06.2025

Beschluss – Kostenbestätigung zur Beauftragung Planungsbüro Lorenz für die Kostenermittlung für die Maßnahme „Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung Grundschule Siebenlehn“ vor Inkrafttreten des Haushaltplans 2025

Vorlage an: Technischer Ausschuss Großschirma — öffentlich 02.06.2025

Erläuterung:

Im Rahmen des erstellten Brandschutzkonzeptes wurden an der Grundschule Siebenlehn erhebliche brandschutztechnische und bauliche Mängel ersichtlich. Zur Mängelbeseitigung wurde die Durchführung einer Investitionsmaßnahme „Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung Grundschule Siebenlehn“ mit Beschluss 14/2024 in der öffentlichen Stadtratssitzung vom 29.08.2024 beschlossen. Mit dieser Kostenermittlung wurde das Architekturbüro Simone Göll im Sommer 2024 beauftragt. Zur Fördermittelbeantragung ist zwingend eine Kostenermittlung erforderlich. Das Architekturbüro Simone Göll hatte bereits die Dachsanierungsmaßnahme an der Grundschule Siebenlehn in 2023 fachlich betreut, deren Durchführung weitere Mängel am Gebäude hervorbrachten, welche schlussendlich ebenfalls in der Planung und Einreichung eines Fördermittelantrages zur Maßnahme „Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung Grundschule Siebenlehn“ mit eingeflossen sind.

Für die Fachplanung im Bereich Elektrotechnik wurde Seitens Frau Göll das Planungsbüro Lorenz empfohlen, hinzugezogen und beauftragt.

Zudem war Eile zur Fördermittelbeantragung geboten. Zur Durchführung der Kostenermittlung wurden die LPH 1 – 3 beauftragt. Die ermittelten Gesamtkosten betragen 1.251.146,04 € und sind auf Basis des Beschlusses 14/2024 auch fester Bestandteil des Investitionsplanes 2025 – 2028 der Stadt Großschirma. Im Bereich der Elektrotechnik betragen die ermittelten Gesamtkosten brutto 146.062,98 €.

Für die Fachplanung Elektrotechnik sind nun mehr die Honorarrechnung wie folgt zu begleichen:

Leistungsphase 1-3

Rechnungsbetrag: 13.338,75 €

Rechnungsdatum: 12.05.2025

Die Beschlussfassung ist entsprechend Hauptsatzung der Stadt durch den Technischen Ausschuss zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Großschirma beschließt die Bezahlung der Rechnung vor Inkrafttreten des Haushaltes 2025. Die Rechnung an das Planungsbüro Lorenz i.H.v. 13.338,75 € wird bestätigt. Der Technische Ausschuss bestätigt damit die Kosten vor Inkrafttreten des Haushaltes 2025.

Die Kostendeckung erfolgt im TH 2 über die Investitionsnummer 111301.11.25.01 „Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung der Grundschule Siebenlehn“.

zur Abstimmung anwesend:

Stimmergebnis: Ja-Stimmen:
 Nein-Stimmen:
 Stimmenthaltungen:

BESCHLUSSVORLAGE

Großschirma, den 19.05.2025

TOP 5

zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 02.06.2025

Beschluss Vergabe Bauleistung: Böschungsinstandsetzung Dorfbach Großschirma, Hauptstraße 122

Vorlage an: Technischer Ausschuss – öffentlich – 02.06.2025

Erläuterung:

Die Stadt Großschirma beabsichtigt als Gewässerunterhaltungspflichtige die Instandsetzung der Böschung des Dorfbachs an der Hauptstraße 122 in der Ortslage Großschirma. Im Bereich der Hauptstraße 122 befindet sich ein offener Abschnitt. Die Ufersicherung im besagten Bereich besteht aus einer in Beton gesetzter Natursteinmauer. Diese wurde im Zuge des Straßenbaus zur Sicherung der Straße und des Gehweges errichtet. Im Anschlussbereich unterstrom ist die Böschung unbefestigt und nicht mehr standsicher. Es sind Bodenerosionen sichtbar. Die Böschung droht ins Gewässer zu stürzen und das Abflussprofil einzuengen. Die Gewässersohle im Bereich der Stützmauer wurde abgetragen und das Fundament unterspült. Zur Sicherung der Böschung soll ein Steinsatz mit Wasserbausteinen der Größenklasse 40-200 eingebaut werden. Die Gewässersohle wird mit einer Steinschüttung der Größenordnung 5-40 und 2 Stück Sohlriegel wieder hergestellt. Die finanziellen Mittel werden über die Zuweisung für den Gewässerlastenausgleich durch das Land Sachsen bereitgestellt.

Die Kostenschätzung des Bauamtes beträgt 8.460,90 €. Gemäß § 4 der Sächsischen Vergabeordnung kann eine freihändige Vergabe bis zu einem Auftragswert von 25.000 € netto durchgeführt werden. Es wurden 3 Firmen mit der Zusendung der Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe über die Vergabepattform „evergabe“ aufgefordert. Zum Zeitpunkt der Angebotswertung am 15.05.2025 lagen 2 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Bauamt der Stadt Großschirma. Das Angebot der Fa. Bö-Fi Hoch- und Tiefbau GmbH wurde dabei als wirtschaftlichstes Angebot festgestellt. Die Prüfung und Wertung der Angebote wird aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht, ist jedoch als Anlage dieser Beschlussvorlage beigelegt.

1. Bö-Fi Hoch- und Tiefbau GmbH	13.809,45 €
2. Außenanlagenbau Heinrich	17.592,00 €

Die Fa. Bö-Fi Hoch- und Tiefbau GmbH ist ein mittelständisches Bauunternehmen und dem Bauamt der Stadt von mehreren durchgeführten Tiefbaumaßnahmen bekannt. Es wird eingeschätzt, dass die vorgenannte Firma fachlich, technisch und personell in der Lage ist die ausgeschriebene Leistung vollumfänglich zu erbringen. Daher wird vorgeschlagen, der Fa. Bö-Fi Hoch- und Tiefbau GmbH [REDACTED] den Auftrag zur Ausführung der Bauleistungen zum o.g. Bauvorhaben zum Angebotspreis von 13.809,45 € Euro zu erteilen. Eine erneute Ausschreibung lässt kein wirtschaftlicheres Angebot erwarten. Die Gründe liegen in dem geringem Leistungsumfang und der erschwerten Zugänglichkeit des Baufeldes.

Die Kosten sind über die Kostenstelle 552101.99, Konto 4221 durch die Zuweisung Gewässerlastenausgleich zu 100% aus Zuschüssen gedeckt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Großschirma beschließt, den Auftrag zur Ausführung der Leistungen für das Bauvorhaben „Böschungsinstandsetzung Dorfbach Großschirma Hauptstraße 122“ an die Fa. Bö-Fi Hoch- und Tiefbau GmbH, [REDACTED] zur Brutto-Angebotssumme von 13.809,45 € zu vergeben.

zur Abstimmung anwesend:

Stimmergebnis: Ja-Stimmen:
 Nein-Stimmen:
 Stimmenthaltungen:

