

Ordner:

2026-02-02

exportiert von:

[REDACTED]

Inhaltsverzeichnis:

Der Ordner '2026-02-02' enthält folgende Dokumente:

- TOP 2 - BV Verkauf Fl 15/1 [REDACTED]
- TOP 3.1 - BA2025016 [REDACTED] - Neubau einer Lagerha
- TOP 3.2 - BA2026001 [REDACTED] Sanierung Wohnhaus -

Der Ordner '2026-02-02' enthält keine Ordner.

TOP 2
zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 02.02.2026

**Beschluss – Verkauf des Grundstücks mit der Flurstück-Nr. 15/1
der Gemarkung Obergruna**

Vorlage an: Technischer Ausschuss – öffentlich

02.02.2026

Erläuterung:

Herr [REDACTED] erwarb im Jahr 2022 das Objekt Dorfstraße 74 (Flurstück-Nr. 13/c) in Obergruna, welches er als Mietobjekt nutzt. Um für seinen Mieter eine Parkfläche zu schaffen, stellte [REDACTED] den Antrag auf Erwerb des kommunalen Grundstücks mit der Flurstück-Nr. 15/1 der Gemarkung Obergruna, welches unmittelbar an das Mietobjekt angrenzt. Das Flurstück 15/1 der Gemarkung Obergruna hat eine Flächengröße von 135 m². Der Gutachterausschuss des Landkreises Mittelsachsen bewertet den Bereich um dieses Flurstück der Gemarkung Obergruna als gemischte Baufläche [REDACTED]. Der Kaufpreis für die zu erwerbende Fläche beträgt [REDACTED]. Da über dieses Grundstück der Dorfbach fließt, mindert sich die zu erwerbende Fläche um 50 m² [REDACTED] (Bodenrichtwert für Wasserflächen), was einem Betrag in Höhe von [REDACTED] entspricht.

Der Kaufpreis beträgt demnach:

Grundstück 15/1, Obergruna	135 m ² x [REDACTED]	[REDACTED]
abzüglich Fläche Dorfbach	50 m ² x [REDACTED]	[REDACTED]
Kaufpreis		[REDACTED]

Die Lage des Grundstücks ist im Lageplan rot dargestellt.



Alle mit dem Kaufgeschäft verbundenen Kosten (Notar, Gerichtskosten etc.) trägt der Erwerber.

Gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 7 der Hauptsatzung der Stadt Großschirma vom 14.04.2015 ist der Technische Ausschuss für die Entscheidung über den Verkauf des Grundstücks zuständig.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Großschirma stimmt dem Verkauf des Grundstücks mit der Flurstück-Nr. 15/1 der Gemarkung Obergruna zum Preis [REDACTED] zu.

Es wird bestätigt, dass gemäß § 90 Abs. (1) der SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27.06.2025 (SächsGVBl. S. 285), die Veräußerung des Grundbesitzes zum vollen Wert erfolgt.

Die Maßgaben der VwV kommunale Grundstücksveräußerung sind somit erfüllt.

zur Abstimmung anwesend:

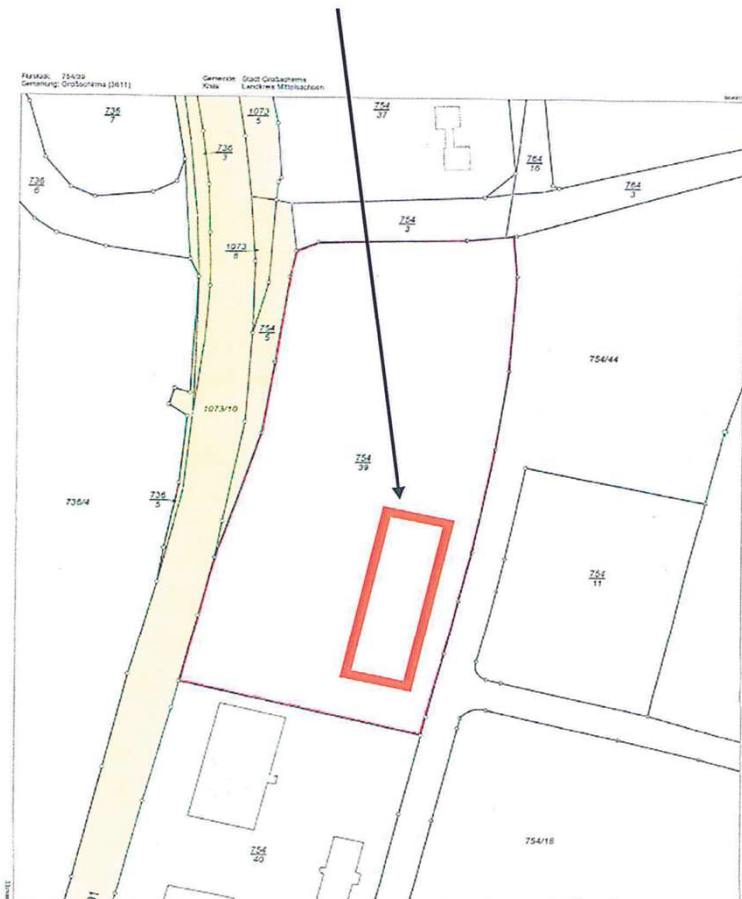
Stimmergebnis: Ja-Stimmen:
 Nein-Stimmen:
 Stimmenthaltungen:

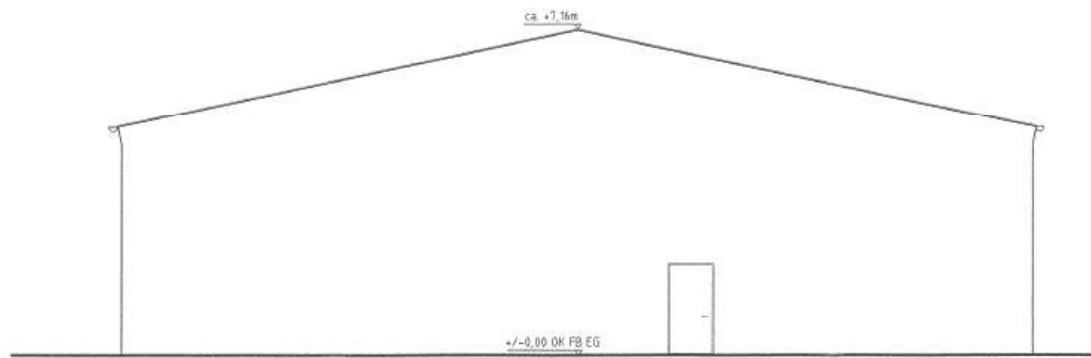
TA 02.02.2026 – TOP 3.1

Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2025/016 – 26.11.2025

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Lagerhallen
Eingangsdatum: 03.12.2025
Antragsdatum: 26.11.2025
Bauaufsicht - eingereicht: 26.11.2025
Beschreibung: Neubau einer Lagerhalle als Kalthalle zur Unterbringung nichtbrennbarer Baumaterialien
Hier: 1.Verlängerung zur Baugenehmigung AZ: 22BAU0690
Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Objekt: Großschirma – Flurstück 754/39 – 17608,00 m²





Ansicht von Süden

Länge: 70 m

Breite: 20 m

Höhe: 7,16 m

- Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.
- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche.
- Die Abwasser-/Niederschlagswasserbeseitigung sowie die Löschwasserversorgung sind gesichert.

Dem Bauantrag wurde im Technischen Ausschuss am 20.06.2022 zugestimmt.

Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände.

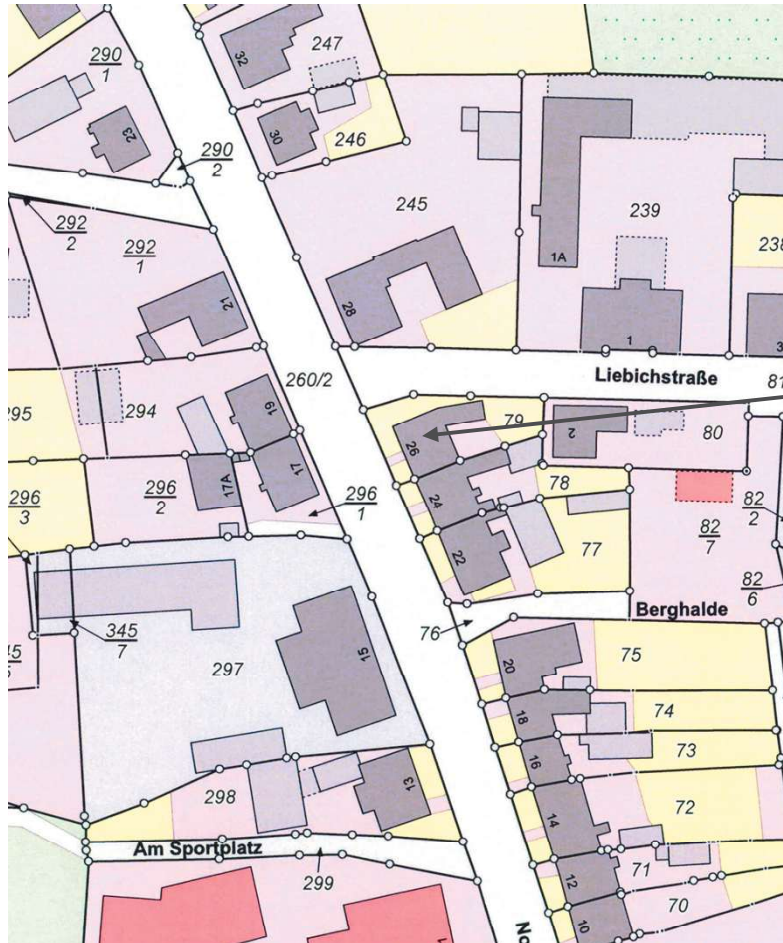
TA 02.02.2026 – TOP 3.2

Übersicht zum Verfahren

Bauantrag BA/2026/001 – 17.12.2025

Bauort: 09603 Großschirma, [REDACTED]
Maßnahme: Ein-/Zweifamilienhaus
Eingangsdatum: 29.12.2025
Antragsdatum: 17.12.2025
Bauaufsicht - eingereicht: 22.12.2025
Beschreibung: Sanierung Wohnhaus mit Errichtung zweier Dachgauben und Anbau eines Balkones
Hier: 1.Nachtrag zur Baugenehmigung AZ: 25BAU0728
Partner/Antragsteller: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objekt: Siebenlehn – Flurstück 79 – 370,00 m²

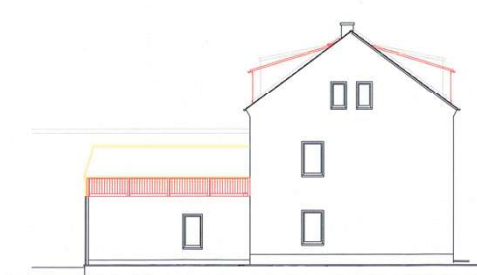
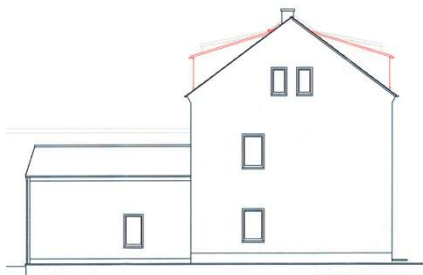


Bauantrag 2025:

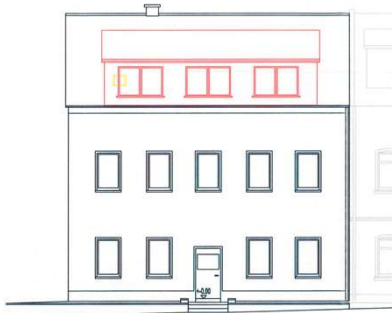
Nachtrag zum Bauantrag 2026:



Ansicht Nordost



Ansicht Nordwest



Ansicht Südwest

- Das Vorhaben wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.
- Das Vorhaben beeinträchtigt das Ortsbild nicht.
- Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche.
- Die Trinkwasserversorgung sowie Schmutzwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung sind gesichert.
- Die Löschwasserversorgung ist gesichert.

Dem Bauantrag wurde im Stadtrat am 11.08.2025 zugestimmt.

Seitens der Stadt bestehen **keine** Einwände